



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

г. Красногорск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:05:0120219:356

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 № 885-ПГ (в редакции от 20.05.2024 № 1263-ПА), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от **.**.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от **.**.2024 № **), заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству,

реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 07.11.2024 № 207/24-УРВИ (далее – Заключение), выданное ООО «Организация строительства» (регистрационный номер в государственном реестре членов саморегулируемых организаций - Ассоциация «Объединение градостроительного планирования

и проектирования», № СРО-П-021-28082009), заявление Карелиной Н.В.:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «приюты для животных» для земельного участка с кадастровым номером 50:05:0120219:356 площадью 52749 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Леоново.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, и требованиями санитарного законодательства, с Заключением.

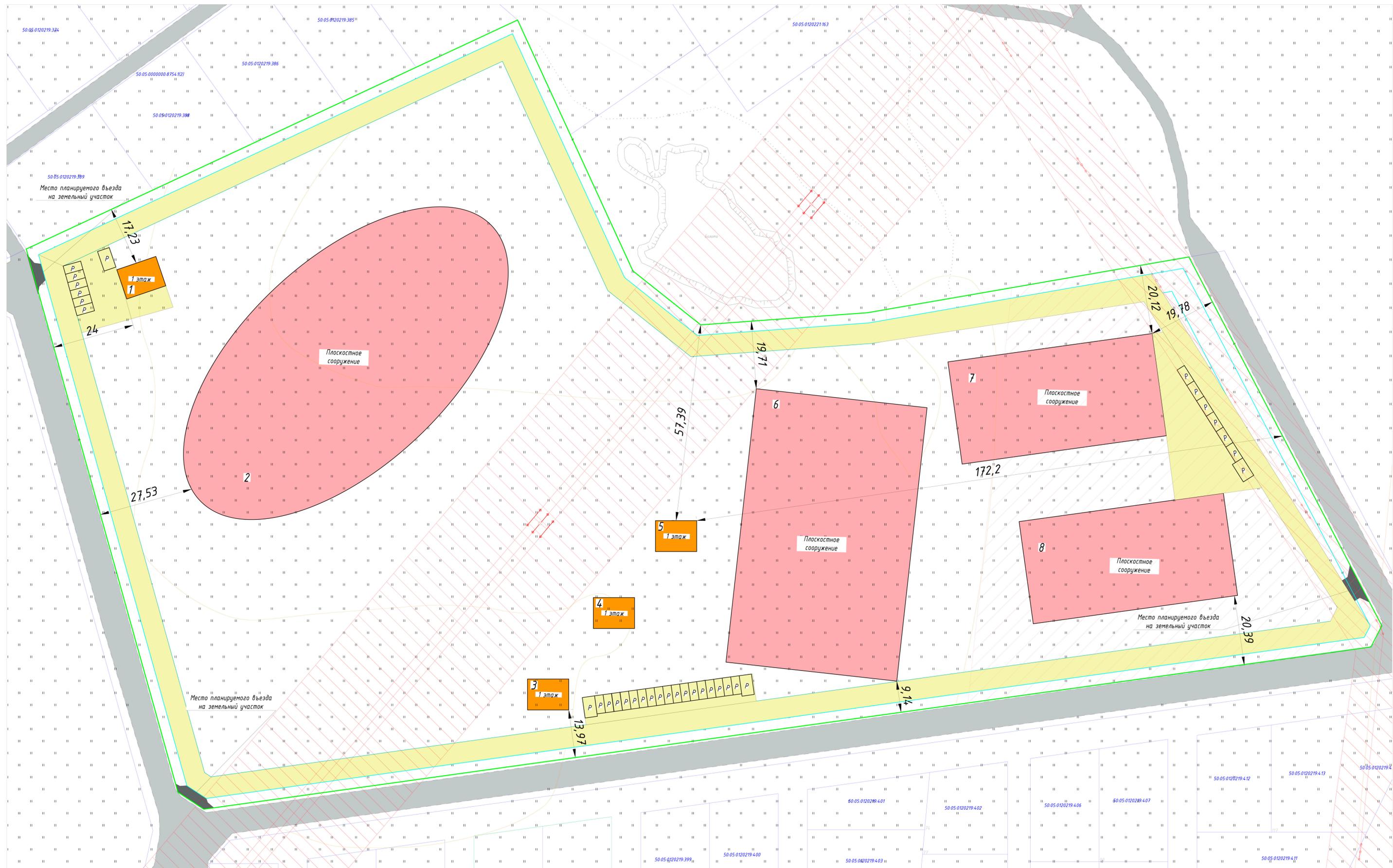
3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета

по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «Запад» Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Кречетову А.Т.

Заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

А.А. Долганов



Условные обозначения:

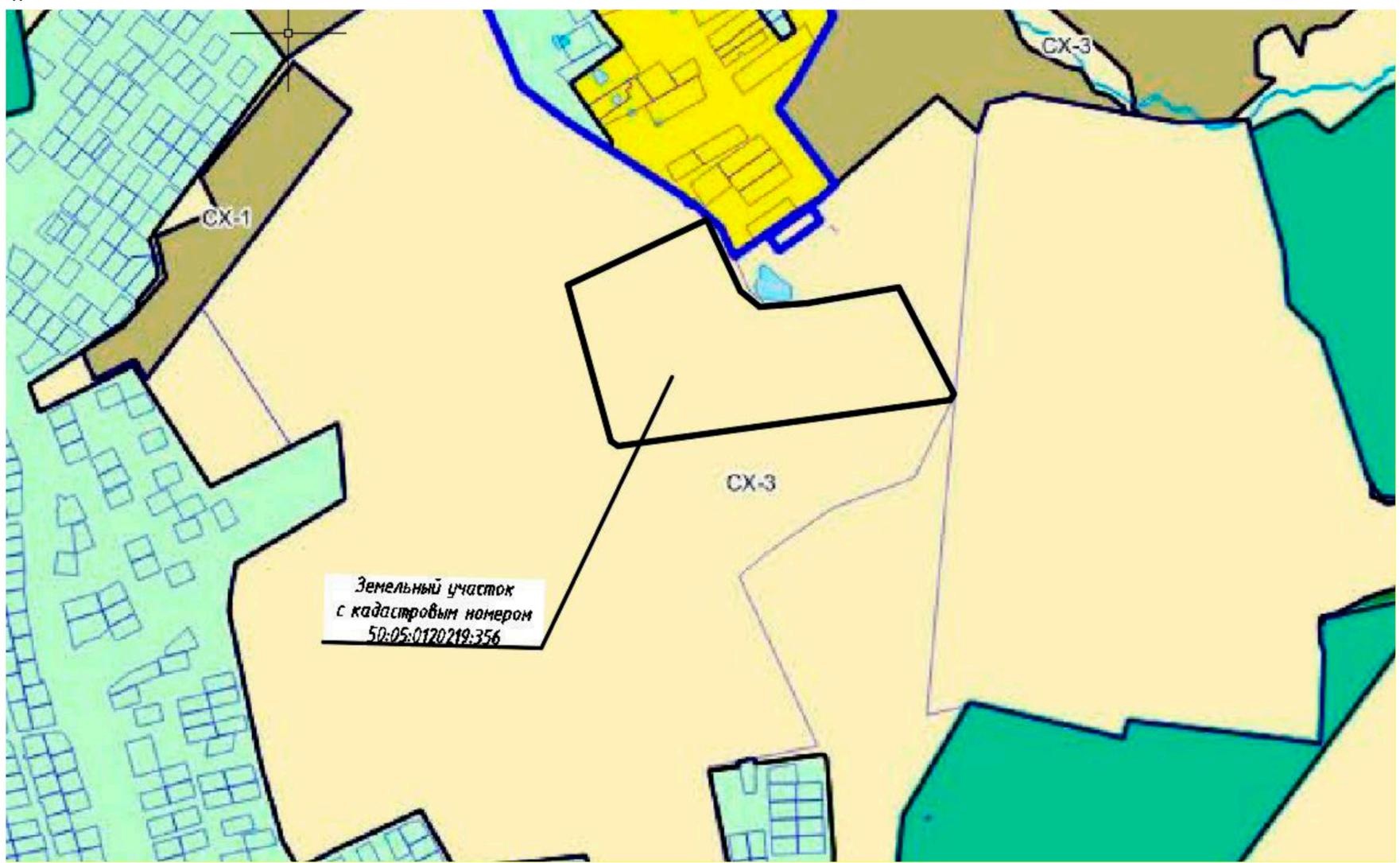
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:05:0120219:356
- Граница трехметрового отступа от границ земельного участка
- Граница смежных земельных участков
- 1 Планируемый к строительству объект – Служебный дом. Предусматривается устройство одного этажа. Высота этажа – не более 4,5 метров. Материал фундаментов – железобетон, ограждающие конструкции – дерево
- 2 Планируемое к строительству плоскостное сооружение – Беговой трек.
- 3 Планируемый к строительству объект – Гостевой дом. Предусматривается устройство одного этажа. Высота этажа – не более 4,5 метров. Материал фундаментов – железобетон, ограждающие конструкции – дерево
- 4 Планируемый к строительству объект – Гостевой дом. Предусматривается устройство одного этажа. Высота этажа – не более 4,5 метров. Материал фундаментов – железобетон, ограждающие конструкции – дерево

- 5 Планируемый к строительству объект – Гостевой дом. Предусматривается устройство одного этажа. Высота этажа – не более 4,5 метров. Материал фундаментов – железобетон, ограждающие конструкции – дерево
- 6 Планируемое к строительству плоскостное сооружение – Площадка для свободного выгула с ограждением.
- 7 Планируемое к строительству плоскостное сооружение – Дрессировочная площадка.
- 8 Планируемое к строительству плоскостное сооружение – Дрессировочная площадка.
- Планируемые твердые покрытия для проезда автотранспорта
- Существующий автомобильный проезд
- Планируемые выезды на земельный участок

Охранная зона электрических сетей
 Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Участок магистрального нефтепровода Ярославль-Москва»

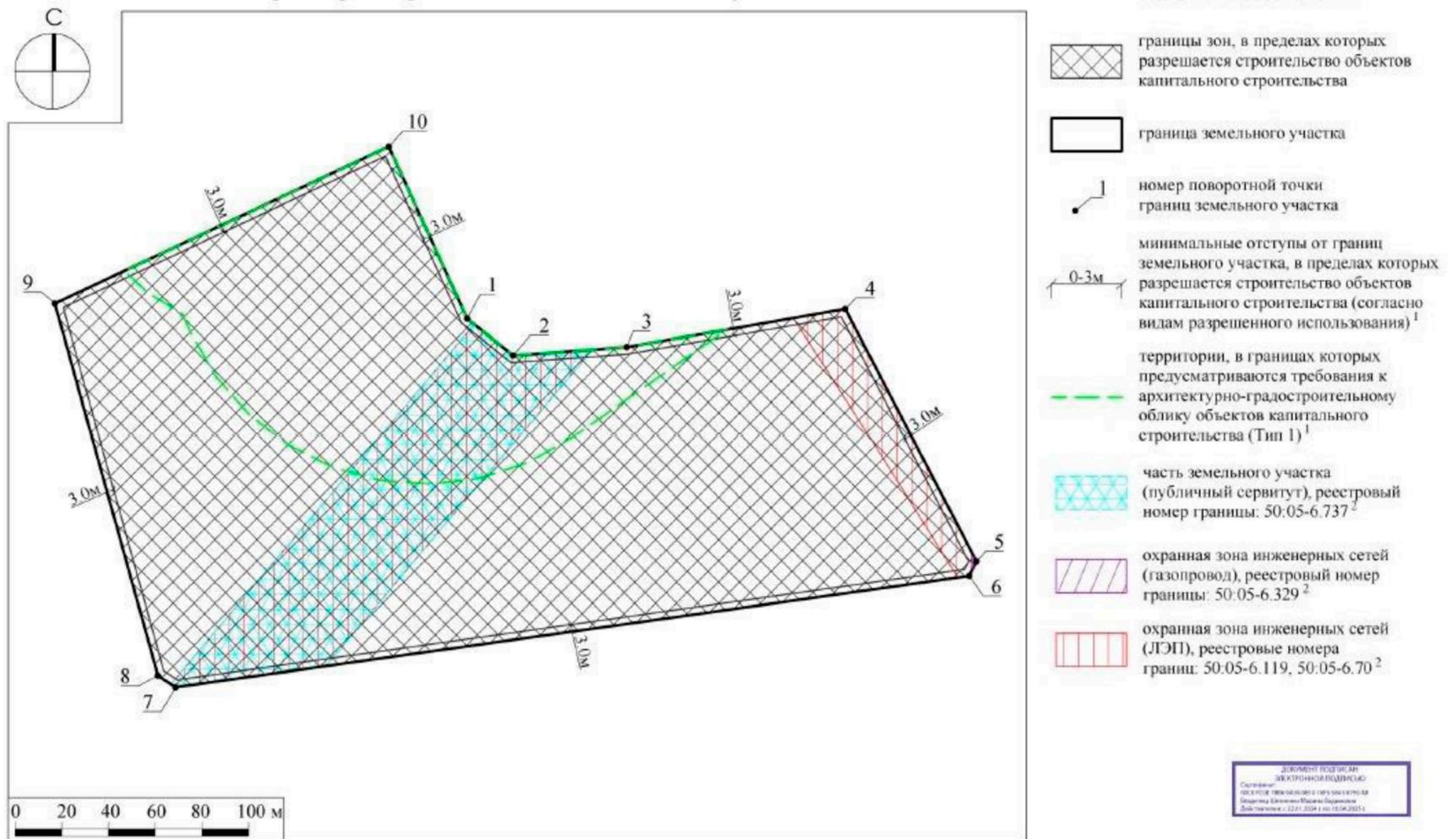
207/24-УРВИ-ПЗУ				
Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Леоново				
кадастровый номер земельного участка 50:05:0120219:356				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Теребихин	1124		1124
Проверил	Белевтин			1124
Земельный участок		Стадия	Лист	Листов
1		1	1	1
Схема земельного участка с обозначением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерной инфраструктуры, границ минимальных расстояний до объектов инженерной инфраструктуры и планируемого размещения объектов				
OPGSTROY Официальный сайт: www.opgstroy.ru 8 495 066 13 53		Формат А1 (0,125)		

Имя, № табл., Листы и дата



Фрагмент карты градостроительного зонирования Сергиево-Посадского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Фотофиксация существующего состояния территории

