



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.10.2025 № 94-РЗ

О внесении изменений в распоряжение администрации Сергиево-Посадского городского округа от 07.10.2025 № 87-РЗ

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», распоряжения главы Сергиево-Посадского городского округа от 11.09.2025 № 50-РГ «О наделении частью обязанностей по исполнению полномочий», заявлениями-уведомлениями от генерального директора ООО «Мособлэксплуатация» о расторжении договора управления № Исх. 896 от 09.09.2025, № Исх. 881 от 10.09.2025, № Исх. 884 от 12.09.2025, № Исх. 886 от 15.09.2025, учитывая обращения директора ООО УК «Загорские Дали» от 02.10.2025 № 43, директора МБУ «Благоустройство СП» от 02.10.2025 № 1174/25 и Протест Сергиево-Посадской городской прокуратуры от 09.10.2025 № 7-02/Прдп129-25-20460040:

1. Внести изменения в пункт 2 распоряжения администрации Сергиево-Посадского городского округа от 07.10.2025 № 87-РЗ «Об исключении ООО УК «Загорские дали» из перечня организаций, включении в перечень организаций МБУ «Благоустройство СП» и определении управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Распоряжение), изложив его в новой редакции:

«2. Включить муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство СП» (ИНН 5042134510, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.01.2019 № 1688) в перечень организаций».

2. Внести изменения в пункт 3 настоящего Распоряжения, изложив его в новой редакции:

«3. Определить с 01.11.2025 муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство СП» (ИНН 5042134510, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.01.2019 № 1688) управляющей организацией многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д.10;
- г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д.11;
- г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д.12;
- г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д.13;
- г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д.14;
- г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д.15;
- г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д.16;
- г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д.17;
- г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д.19;
- г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д.7;
- г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д.33;
- г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, д.20А;
- г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, д.22А;
- г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, д.32;
- г. Сергиев Посад, ул. Институтская, д.12;
- г. Сергиев Посад, ул. Институтская, д.13;
- г. Сергиев Посад, ул. Клементьевская, д.70/13;
- г. Сергиев Посад, ул. Клубная, д.24;
- г. Сергиев Посад, пк-т Красной Армии, д.138/2;
- г. Сергиев Посад, пк-т Красной Армии, д.139;
- г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д.17;
- г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д.21;
- г. Сергиев Посад, ул. Маяковского, д.4/8;
- г. Сергиев Посад, Московское ш., д.24;
- г. Сергиев Посад, ул. Октябрьская, д.10;
- г. Сергиев Посад, ул. Октябрьская, д.12;
- г. Сергиев Посад, ул. Октябрьская, д.8;
- г. Сергиев Посад, ул. Пионерская, д.16;
- г. Сергиев Посад, ул. 1-я Рыбная, д.86;
- г. Сергиев Посад, ул. 3-й Рыбный тупик, д.7А;
- г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д.15;
- г. Сергиев Посад, ул. Свердлова, д.17;
- г. Сергиев Посад, Скобяное ш., д.6;
- г. Сергиев Посад, Скобяное ш., д.6А;
- г. Сергиев Посад, ул. Строительная, д.10;
- г. Сергиев Посад, ул. Строительная, д.4;
- г. Сергиев Посад, ул. Строительная, д.5;
- г. Сергиев Посад, ул. Строительная, д.6;
- г. Сергиев Посад, ул. Строительная, д.7;
- г. Сергиев Посад, ул. Строительная, д.8;
- г. Сергиев Посад, ул. Толстого, д.2А;
- г. Сергиев Посад, ул. Толстого, д.6;
- г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д.1;
- г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д.3;
- г. Сергиев Посад, ул. Школьная, д.10;
- г. Сергиев Посад, ул. Школьная, д.21;
- г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д.13А;

- г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д.21;
- г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д.22;
- г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д.23;
- г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д.3А;
- г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д.5;
- г. Сергиев Посад, ул. Строительная, д.3;
- г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, д.37;
- г. Сергиев Посад, ул. Толстого, д.6А;
- г. Сергиев Посад, ул. 1-я Рыбная, д.3;
- г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д.2;
- г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д.60».

3. Внести изменения в пункт 6 настоящего Распоряжения, изложив его в новой редакции:

«6. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 3 настоящего Распоряжения, провести общее собрание собственников по выбору способа управления и (или) управляющей организации.

В случае, если решение о выборе способа управления либо управляющей компании не будет принято на общем собрании собственников в многоквартирных домах, указанных в пункте 3 настоящего Распоряжения (далее - ОСС), управлению мониторинга и контроля жилищной сферы с 15.04.2026 начать процедуру проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам, указанным в пункте 3 настоящего Распоряжения.

Определить, что в случае инициирования ОСС, срок, указанный во втором абзаце пункта 6 настоящего Распоряжения, может быть перенесен до момента подведения итогов ОСС».

4. Установить, что перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенном пунктом 2 настоящего распоряжения, в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и порядок их оказания и выполнения, осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», указан в приложении к настоящему Распоряжению.

5. Внести изменения в пункт 7 настоящего Распоряжения, изложив его в новой редакции:

«7. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации Сергиево-Посадского городского округа обеспечить размещение настоящего Распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [sergiev-reg.ru](http://sergiev-reg.ru)».

6. Добавить пункт 8 в настоящее Распоряжение, изложив его в следующей редакции:

«8. Управлению мониторинга и контроля жилищной сферы администрации городского округа (Афанасьев А.Б.) обеспечить направление настоящего Распоряжения в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области».

7. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации Сергиево-Посадского городского округа обеспечить размещение настоящего Распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [sergiev-reg.ru](http://sergiev-reg.ru).

8. Управлению мониторинга и контроля жилищной сферы администрации городского округа (Афанасьев А.Б.) обеспечить направление настоящего Распоряжения в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

Заместитель главы городского округа

Ю.В. Гужва

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

И.о.начальника отдела документооборота  
организационно-контрольного управления

А.С. Амелина

